

De Werkgroep Zwartendijk voor de Raadscommissie R.O.

11 mei 2009

Luchtfoto's: Freddy Schinkel, Henk de Jong

Foto's: Marijke van Oene

Presentatie: Bart Zeven

De “Okssel” ongerept



De “Oksel” ongerept



'Respectzone' Zwartendijk, maart 2007



'Respectzone' Zwartendijk, maart 2009



Onderdijks (3) en Bisschopsmijter (5+6): 3025 woningen gepland, 560 gebouwd



Groei bevolking en huishoudens Zwolle-Kampen 2002-2009

		Bevolking Zwolle	Huishoudens Zwolle (p)	Huishoudens Kampen (p)	Bevolking Kampen
Per 1/1	2002	109.027	45.878	18.950	48.394
	2003	110.022	46.226	19.273	48.919
	2004	110.917	46.572	19.217	48.949
	2005	111.962	46.909	19.328	48.980
	2006	113.118	47.619	19.436	49.295
	2007	114.680	48.639	19.471	49.359
	2008	116.396	49.309	19.525	49.401
	2009	117.733	49.981	19.571	49.897
totale groei		+ 8.706	+ 4.103	+ 621	+1.503

bronnen: CBS + GBA, gemeente Zwolle

Bijdrage Kampen aan IJsseldelta-zuid

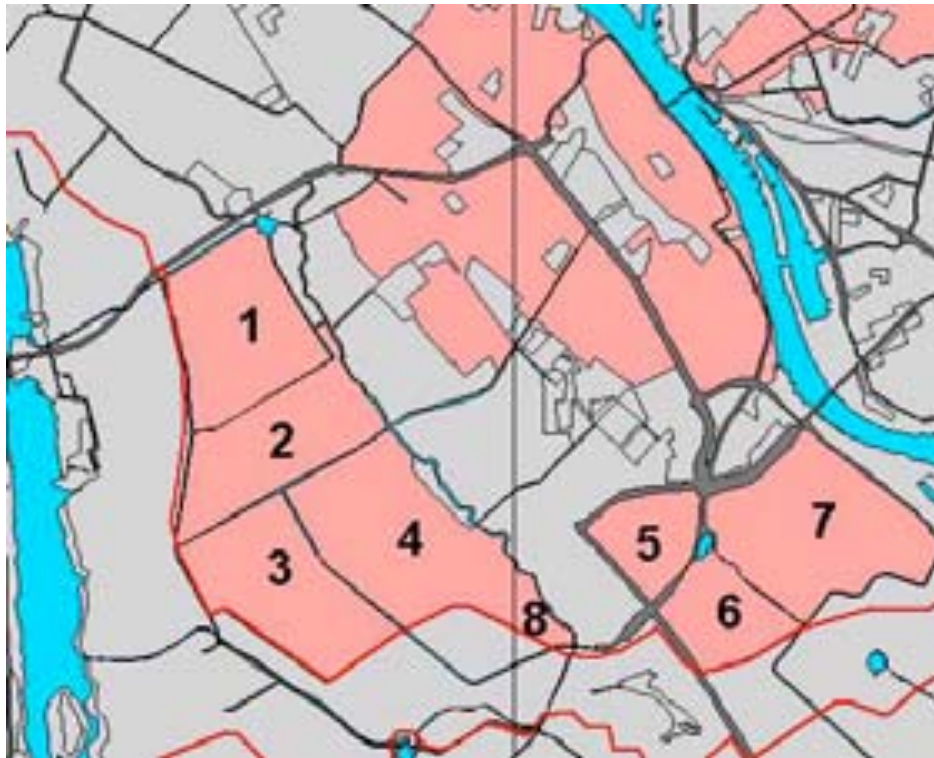
- 18,5 miljoen euro voor de grondbank(en)
(E.Boerman, Voortgangsrapportage WVG, 12-2-2008)
- 1,5 miljoen euro voor de project-organisatie IJsseldelta-zuid (E.Boerman aan raad 2-11-2006: € 763.000 euro voor 2007. Verslag Cie. bestuur en middelen 15-3-2007: €800.000 voor 2008 en later)
- 180.000 euro voor communicatie in 2007 en 2008 (Stentor 17 juni 2008)
- 100.000? euro voor Bezoekerscentrum (idem)
- Kampen draagt bij aan de bypass vanuit de woningbouw in de hoogwatergeul.(Intentieovereenkomst IJsseldelta-Zuid 5-1-2007) Opnieuw 20 miljoen?

Over het hoofd gezien?

- Het belang van de groene ruimte rondom de stedelijke kernen (voor bewoners, plant en dier)
- Bestrijding van de verrommeling (VROM en LNV)
- Wanneer/op welk aantal (mensen en huishoudens) stabiliseert Netwerkstad Zwolle-Kampen?
- Wanneer slaat groei om in krimp? (CBS: in 2031)
- De Hanzewijk – hoe tellen we die mee?
- Vermogen tot inbreiden: 1400 woningen (rijksverplichting: 40%)
- Kampen is koploper in Overijssel met 6,7 % “niet bewoonde woningen” (CBS-webmagazine 20-4-2009: “De recreatiewoningen, wooneenheden en bijzondere woongebouwen zijn buiten beschouwing gelaten.”)
- Verdeling 30-40-30% woningen in bypass (goedkoop, middelduur, duur)

Waterschap/HKV 2006 en Overijssel 2009

("Bypass Kampen, overstromingsberekeningen")



Kentallen nieuwe woonwijken.(HKV2006)

	Woningen	Inwoners	Auto's
1	1406	2531	962
2	1273	2291	871
3	1424	2563	974
4	1782	3208	1219
5	569	1024	389
6	679	1222	464
7	1777	3199	1216
8	167	301	114
Totaal	9077	16339	6209

P. Ov. 3800 8144? ?
2009 (persbericht Project IJsseldelta)

"Structuurvisie Kampen 2030" noemt 6000 woningen en wijst gebieden 1,2,3,4 aan als "voorlopige reservering ontwikkeling wonen".

De oplossing

- Als Kampen de kentallen van het geactualiseerde HKV-onderzoek aanhoudt,
- wordt de “badkuip Kampen” minder vol
- kunnen de geplande 3800 woningen volledig ten Oosten van de N50 worden gerealiseerd
- krijgt de aldus aangepaste Structuurvisie de zegen van vele Kampenaren, de grutto's, de oppositie en de Werkgroep Zwartendijk

Rust en ruimte achter de Zwartendijk

