

De volgende locaties voor woningbouw in Kampen zijn reeds bekend:

- 1 Onderdijs 2 en 3 gaan tussen de 1000 en 1100 woningen tellen.
- 2 In de Hanzewijk gaan nog 600 nieuwe woningen verrijzen, de 'Vissekop' en de flat voor de Trimaran meegerekend.
- 3 In het "Berkpark", Kampen worden 200 woningen gebouwd.
- 4 Bij de molen verrijzen dit najaar 49 woningen.
- 5 In de "Bisschopsmijter" (bij het nieuwe station) zullen 800 woningen worden neergezet.
- 6 In Oosterholt-noord (IJsselmuiden) worden 249 woningen gebouwd.
- 7 In "Het Bos" in IJsselmuiden: 67 woningen.



- 8 Nieuwbouw Wilsum (De Thijs): 82 woningen.
- 9 Nieuwbouw Zalk: 40 woningen.

Conclusie

In totaal worden al **3090-3190** nieuwe woningen gebouwd. Daarnaast zijn er kleinere plannen in ontwikkeling. Dat is een aantal waar de gemeente kampen tot 2030 ruim genoeg aan heeft.

Wat wil de Stichting Werkgroep Zwartendijk?

Doel van de Stichting:

Burgers, politici (lokaal, provinciaal en landelijk) ervan overtuigen dat bebouwing over de Zwartendijk een slecht plan is en nooit mag gebeuren.



'er is hier heel veel niks,
en dat moet zo blijven'

Wat doet de Stichting Werkgroep Zwartendijk?

- Burgers en politici informeren via deze folder, de media, de eigen website e.d.
- Handtekeningen inzamelen, najaar 2007.
- Openbaar politiek debat in de Stadsgehoorzaal op vrijdagavond 26 oktober 2007.
- Bezwaarschriften indienen.
- Burgers ruimte bieden om zich te laten horen via www.zwartendijk.nl.
- Ludieke acties, zoals het plaatsen van het actiebord op de Zwartendijk.
- Posteracties.

De Stichting Werkgroep Zwartendijk voert actie op een vriendelijke maar indringende wijze. Niet agressief, maar wel scherp. Bent u, ben jij het met onze doelstelling eens? Steun onze stichting dan daadwerkelijk. Doe met ons mee! Op wat voor manier dan ook!

Onze activiteiten kosten geld. U kunt de Stichting financieel steunen met een donatie op rekeningnummer 1340.49.977 t.n.v. Stichting Werkgroep Zwartendijk te Zalk.

www.zwartendijk.nl

Zwartendijk

De Stichting Werkgroep Zwartendijk roept iedereen in Kampen op om zich in te zetten voor het behoud van het mooie landschap aan de westzijde van de Zwartendijk. Bestuurders en projectontwikkelaars bedreigen dit unieke gebied. De komst van de Hanzelijn en de verwachte aanleg van een hoogwatergeul ('bypass') zal de groene ruimte daar al ingrijpend aantasten. Plannen voor woningbouw (± 5000 woningen) en industrie zijn in een vergevorderd stadium.

Veel Kampenaren hebben om uiteenlopende redenen een hechte band met dat Zwartendijklandschap. Veel Kampenaren steunen dan ook onze actie tegen bebouwing over de Zwartendijk. Deze folder vertelt wat de Stichting Werkgroep Zwartendijk wil, doet en gaat doen.

**Onze oproep:
Kampenaren laat je horen!**



**'De Zwartendijk wil
van geen wijken weten'**

Droombeeld van onze bestuurders. Schrikbeeld voor veel Kampenaren.

Het masterplan IJsseldelta-Zuid is tot stand gekomen door inbreng van vele organisaties zoals gemeentes, provincies, waterschap, staatsbosbeheer en ministeries.

Op de fractie van GroenLinks na, heeft de Kamper gemeenteraad haar goedkeuring aan het onderstaande plan gegeven



Het Masterplan stelt Kampen in het jaar 2030 zo voor:

- Ingeklemd tussen de snelweg A50, de bypass en de N23 naar Flevoland komt een compleet nieuwe wijk te liggen, die doorsneden wordt door de Hanzespoorlijn. De groene ruimte over de Zwartendijk is dan volgebouwd.
- De Melmerwaard, het gebied ten noorden van Roggebotsluis, wordt voor een deel bebouwd met industrie.
- De Zuiderzeehaven wordt uitgebreid naar de andere kant van de A50.
- 60.000 Kampenaren zijn opgesloten in hun uitgegroeide stad. Het geluid van wind en vogels zal plaats maken voor dat van auto's en nog meer vrachtauto's. De open ruimte die zo goed is voor onze ontspanning verdwijnt. Waar nu weilanden, kolken, koeien en vogels zijn, zien we dan baksteen, wegen en speelplaatsjes. Om een koe te zien moeten kinderen naar de kinderboerderij.

Hoe waardevol is het Zwartendijkgebied?

Hoe waardevol is het Zwartendijkgebied?

Al in 1302 werd een waterkering aangelegd om Kampen aan de westzijde te beschermen tegen het gevaar van hoog water. Zo kronkelt de Zwartendijk, met aan weerszijden oude boerenerven op terpen en kolken, al eeuwenlang door het rustieke, groene landschap. De kolken of 'wielen' zijn stille getuigen van dijkdoorbraken. Als blauwe littekens vertellen ze over de strijd met de Zuiderzee.

Veel Kampenaren en toeristen genieten vanaf deze dijk van rust, ruimte en uitzicht in dit weidse landschap. 'Even een Zwartendijkje doen' is een Kamper gezegde voor fietser, wandelaar, hardloper, vogelaar en verliefde jongelui. Opa leert daar zijn kleinzoon vissen, oma plukt er bloemen met de kleinkinderen en bekijkt de beesten in de wei. Je hoort de grutto's hun eigen naam roepen en ziet Kieviten buitelen. Soms word je verrast door een ooievaar. Wilde ganzen grazen er 's winters in grote groepen.

Uit de reacties op onze website wordt overduidelijk dat velen een emotionele band hebben met dat unieke gebied. Al die mensen ervaren dat de kwaliteit van het leven mede bepaald wordt door de rust en de ruimte van het buitengebied. Wat mogen we ons gelukkig prijzen met zo'n bijzonder cultuurhistorisch landschap, met grote natuurwaarde, zo vlak bij onze stad!

De laatste tijd is er veel discussie over de te verwachten hoge waterstanden in onze grote rivieren. Er gaan stemmen op om het gebied ten westen van de Zwartendijk te gebruiken als overloopruimte. In dat geval moet het water vrij weg kunnen stromen en niet gehinderd worden door bebouwing. Landelijk is er zorg om de 'verrommeling' van ons landschap. Het Zwartendijkgebied is een mooi voorbeeld van een open landschap, dat niet verkwanseld mag worden. Kampen mag en moet daar niet aan meedoen.



'Alles van waarde is weerloos'

De Hanzespoorlijn:

In 2007-2012 wordt de Hanzespoorlijn aangelegd. Met de aanleg is reeds begonnen.

In 2013 rijden de treinen over de Hanzespoorlijn. Kampen heeft dan een nieuw Hanzelijnstation.

De Bypass:

2010-2015 planning voor de bypass. Komst is nog niet zeker. Wordt het een 'groene' (overloop) of 'blauwe' geul? Indien 'blauw' dan is de zijarm in 2017 bevaarbaar en staan er huizen langs.

Woningbouw in "Kampen-west"

In 2013 wordt begonnen met de bouw van woningen over de Zwartendijk. Voor 2030 staan er in totaal 4000 tot 6000 nieuwe huizen gepland.

De groei van Kampen

Tussen 2003 en 2007 groeide Kampen met slechts 376 tot 49.295 inwoners. Het CBS en RPB voorspellen dat de gemeente in 2025 52.500 inwoners zal hebben. De bestuurders van Kampen en de Provincie Overijssel stellen dat de gemeente in 2030 maar liefst 57.000 tot 60.000 inwoners gaat tellen. Deze gigantische groei zou vooral te danken zijn aan de vestiging van een fors aantal mensen van buiten. Zij zouden vooral worden aangetrokken door nieuwbouw. Onzin! De afgelopen jaren is "Onderdijs" gebouwd en nog kwam er geen forse groei van het aantal inwoners. In juni 2007 stonden er bij de makelaars 500 woningen te koop. De gemeentelijke groeicijfers zijn een illusie. Zorgen dat Kampen in 2030 2500-3000 woningen meer heeft, lijkt een stuk reëler!.

Ruimte voor woningbouw binnen Kamper grenzen

Volgens de Gemeente Kampen is er binnen de stadsgrenzen van Kampen en de kleine kernen nog plaats voor ruim 3000 woningen.

Waterhuishouding (bypassdiscussie)

Er is een duidelijke verandering van visie over de te nemen maatregelen met betrekking tot de waterafvoer bij extreem hoog water. Geleerden spreken elkaar tegen. Hoog tijd om een verouderde visie bij te stellen. Voortschrijdend inzicht?!

Verrommeling van het Nederlandse landschap

Hoogste tijd voor visie en beleid om verantwoord om te gaan met de open ruimtes die er nog zijn in ons land. Voortschrijdend inzicht?!