

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
t.a.v. mr. P. Melse
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Uw brief/kenmerk
201401736/1

Ons kenmerk

Behandeld door
M.A. Schipper

Bijlagen

Doorkiesnummer
(038) 339 41 72

Verzenddatum
09 september 2014

Onderwerp
Woningbouwcijfers gemeente Kampen

Geacht College,

Dinsdag 2 september jl. vond de zitting plaats over de beroepen die zijn ingesteld tegen onderdelen van de gebiedsontwikkeling IJsseldelta-Zuid. Tijdens de zitting is door uw college een vraag gesteld over de woningbouwcijfers op pagina 45 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Het antwoord konden wij niet direct geven en nadien zijn wij tijdens de zitting niet in de gelegenheid gekomen het antwoord te geven. Wij zijn echter van mening dat wij u het antwoord op de vraag van uw raad niet willen onthouden, temeer omdat het hier gaat om feitelijke gegevens.

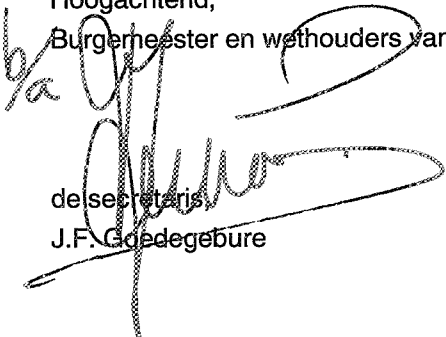
Pagina 45 van de toelichting op het bestemmingsplan vermeld het woningbouwprogramma (4.452) die ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid bekend is. Dit is inclusief de 1100 woningen voor de regionale opgava van Reeve. Dit programma is onder andere gebaseerd op de geprognosticeerde behoefte Pearl (3.074) en Primos (3.580), edities 2011. De geprognosticeerde woningbehoefte van 6.000, die aangehaald wordt door de appellant is berekend in de 'Quick Scan Woningbehoefte' van Companen uit 2006, die gebaseerd is op de Primosprognose editie 2005. Dit aantal staat ook in de Structuurvisie 2009. Dit is een hoger aantal woningen dan de editie van 2011 omdat inmiddels 6 jaren zijn verstreken waarin al productie heeft plaatsgevonden en de marktomstandigheden zijn gewijzigd. Prognosemodellen zijn geen statisch gegeven en kunnen in de loop van de tijd wijzigen.

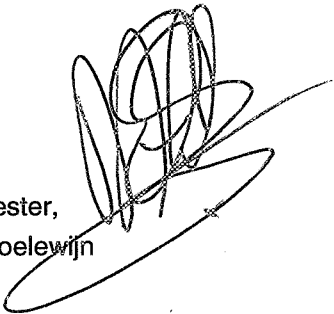
Deze gegevens zijn openbaar. Voor de goede orde ontvangen alle appellanten een afschrift van deze brief.

Informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Auke Schipper, projectmanager IJsseldelta-Zuid.
Het telefoonnummer is (038) 339 41 72.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kampen,


de secretaris,
J.F. Goedegebure


de burgemeester,
drs. mr. B. Koelewijn